|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Frau xxxxxxxxxxxx

Herr xxxxxxxxxxxx

Plattenstr. 1 11. Februar 2014

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Fristlose Kündigung des Mietverhältnisses**

**über die Wohnung im Hause Plattenstraße 1,**

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 1.Stock rechts,**

**wegen Zahlungsverzugs**

Sehr geehrte Frau xxxxxxxxxxxx, sehr geehrter Herr xxxxxxxxxxx,

hiermit erkläre ich die **fristlose Kündigung des Mietverhältnisses** über die oben bezeichnete Wohnung.

Gemäß Mietvertrag haben Sie sowohl die Miete als auch die Betriebskosten-vorauszahlungen monatlich im Voraus, spätestens am 3. Werktag des Monats, kostenfrei an mich zu zahlen (§ 7, Mietvertrag vom 07.04.2012).

Für die Monate Dezember 2013, Januar 2014 und Februar 2014 haben Sie weder die Nettokaltmiete in Höhe von 480,00 Euro noch die Betriebskostenvorauszahlungen in Höhe von jeweils 160,00 Euro gezahlt. Weiterhin ist eine Restsumme aus November 2013 in Höhe von 25,00 € offen.

Die Mietrückstände belaufen sich somit auf insgesamt 1945,00 Euro.

**Ich fordere Sie auf, die Wohnung bis spätestens 22.02.2014 zu räumen und vertragsgemäß an mich herauszugeben.**

Einer Fortsetzung des Gebrauchs der Wohnung über den 22.02.2014 hinaus wird ausdrücklich widersprochen.

Mit freundlichen Grüßen

xxxxxxxxxxxx